



БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ХҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Т.БАЯРСАЙХАН

2025 оны 06 дугаар сарын 10

2117401
9025051542

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 28 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 сны 06 дугаар сарын 10

Улаанбаатар хот

Д.д	Т.х	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	БХБХ	О.Цолмон	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /022-00578-25/	БЗД, 31 дүгээр хороо, 201/1 дүгээр цэцэрлэгийн зүүн хойд талд /1332305193/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.22 га/	Хорооны цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2	БХБХ	Ч.Одонтунгааг	Иргэн Э.Мөнхбаяр, Э.Мөнх-Од нар / 022-00487-25/	БЗД, 22 дугаар хороо, ШУТИС мэдээлэл холбооны сургуулийн зүүн талд /1330900951/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.8195 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ч.Одонтунгааг	иргэн А.Сүхбаатар / 022-00600-25/	БЗД, 5 дугаар хороо, Монголын урлаг дизайны академийн урд талд /1330900416, 1330900975, 1330900412, 1330900932, 1330900931, 1330900448, 1330900446/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1938 га/	Спорт, үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтунгааг	"Гранд лайн" ХХК /022-00533-25/	БЗД, 12 дугаар хороо, Ботаникийн цэцэрлэгт хүрээлэнгийн урд талд /1331401125, 1331402641, 1331401110, 1331401196, 1331401276, 1331401207, 1331401125, 1331401219, 1331402878/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.5222 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

5	БХБХ	Ч.Одонтуулгалаг	"Батхэрэйд" ХХК / 022-00560-25/	БЗД, 12 дугаар хороо, Ботаникийн цэцэрлэгт хүрээлэнгийн урд талд /1331400072, 1331400078, 1331402775, 1331402304, 1331400044, 1331402622, 1331403048/	Гэр бүлийн хэрэгцээний, Иргэний ахуйн /0.4136 га/	Орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	БХБХ	О.Бурантогтох	Хан-Уул дүүргийн соёлын ордон	ХУД, 19 дүгээр хороо, 19-ийн автобусны буудлын урд талд /1780800678/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.24 га/	Төрийн захиргааны байгууллага (Соёлын ордон)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

7	ХТХ	Б.Батзаяа	"ЖШБ" ХХК /022-00452-25/ ХУД, 08 дугаар хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Ташгайн ам /1781112241/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохиж барьсан орон байрыг ашиглах" /2.9957 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор /Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохиж барьсан дагуу барьсан орон байрыг ашиглах/	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батбилэг	"Ган Хөөс" ХХК /022-005668-25/ БГД, 29 дүгээр хороо, Монгол Базальт ХК-ийн зүүн хойно /1681610147/	"Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар" /0.1159 га/	Үйлдвэрийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батбилэг	"Мөнхногоон тал" ХХК /022-00566- 25/ БГД, 20 дугаар хороо, Эрчим хүчний урд талд /1681910535/	"Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар" /0.6676га/	Үйлдвэрийн барилга байгууламж бусад газар	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Ш.Энхтөр /022-00468-25/	ХУД, 23 дугаар хороо, Нүхтийн аманд /1781111525/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /0.1 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батбилэг	"Соргог байгаль" ХХК 022-00453-25	ХУД, 23 дугаар хороо, Марал Аялал хотхоны зүүн хойд талд /1781116691/	"Аялал жуулчлал" /7.5503 га/	Түр буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батбилэг	"Ломекс" ХХК 022- 00590-25	БЗД, 6 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөөний зам дагуу /1330501268/	Үйлчилгээ /0.0797 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Батбилэг	"Говийн од групп" ХХК /022-00473-25/	ХУД, 15 дугаар хороо, Махатма Гандигийн гудамж дагуу /1780610448/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.5932 га/	Худалдаа, үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Б.Батбилэг	"Би Интернэйшнл" ХХК /022-00319-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Монос агуулахын баруун урд талд /1801501725/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /4.9 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Санмери" ХХК /022-00243-25/	БГД, 24 дүгээр хороо, Улаанбаатар Төмөр замын барилга ашиглалт үйлчилгээний ангийн зүүн талд /1680210022/	"Орон сууц" /0.1893 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Юнайтэд бэст инженеринг" ХХК /022-00366-25/	СХД, 32 дугаар хороо, Авто худалдааны цогцолборын баруун хойд талд /1801602097, 1801603124, 1801602848/	"Аж ахуй" /0.2097 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Танан мөнх орон" ХХК /022-00565-25/	ХУД, 8 дугаар хороо, Морин тойруулгын зүүн урд талд /178117415/	"Амины орон сууц" /5.4 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Талст ширээт" ХХК /022-00370-25/	ХУД, 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүргийн Нэгдсэн Эмнэлгийн хойд талд /1781114062/	"Аялал жуулчлалын бааз" /3.9 га/	Аялал жуулчлал, сургууль цэцэрлэгийн цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Иргэн П.Бямбанаранжав, Я.Батсуурь /022-005554-25/	ХУД, 23 дугаар хороо, Нүхтийн ам /1781111231, 17811111353/	"Зуслан" /0.18 га/	Буудаллах, отоголох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	"Гарьдын шилтгээн" ХХК /022-00584-25/	НД, 6 дугаар хороо, Премиум болор аялал жуулчлалын цогцолборын баруун талд /1261110902, 1261110903/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоголох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах" /4.2923 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	"Универсалжойнт" ХХК /022-00573-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Туул өртөөний зүүн урд талд /1333108628/	"Авто машины засвар, үйлчилгээ" /0.74 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /Авто засвар, авто сэлбэг агуулах/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	"Кью Эйл Ти пропери" ХХК /022-00522-25/	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн аманд /1781000865/	"Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /0.2668 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	"Асгат халиун" ХХК /022-00492-25/	ХУД, 4 дүгээр хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Арцатын ам /1781110835/	"Аялал жуулчлал" /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор /Түр буудаллах, отоглох орон байр/	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	"Хүлэгт хаадын зам" ХХК /022-00534-25/	ХУД, 22 дугаар хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Соёмботой уулын зүүн хойно /1781000615/	"Аялал, жуулчлал" /0.8га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн М.Энхболд /022-00209-25/	БЗД, 41 дүгээр хороо, 146 дугаар цэцэрлэгийн хойд талд /1330700141/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.025 га/	Цэцэрлэгийн өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	XIX	Э.Золбаяр	"Ондилт" ХХК /022-00311-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Цэргийн хотхоны баруун талд /1803104108/	"Аж ахуйн хашаа" /0.6878 га/	Агуулахын цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	XIX	Э.Золбаяр	"Уранган" ХХК /022-00557-25/	БГД, 26 дугаар хороо, Нарны хорооллын урд талд /1681100067/	"Үйлчилгээ" /3.0702 га/	Үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	XIX	Э.Золбаяр	"Богд маунтин резиденс" ХХК /022-00480-25/ /1333109601/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Төр хурахын аманд /1333109601/	"Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байр" /5.015 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ИДБХ	Б.Цолмон	ГУББГ, ОНӨААТҮГ	Баянзүрх дүүргийн 21.27 дугаар хороо	Ганц худаг орчмын үерийн хамгаалалтын байгууламж	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төсөл боловсруул ах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:

ЗЭБЛЭЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА



А.БАТТӨМӨР - 2

ЖАГСАНД ГАРТАСАН:

ЗЭБЛЭЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.СОДБИЛЭГ